

KEUHDno-2025-1790**Vuokrasopimuksen muutos opiskeluhuollon tilat Wärtsilänkatu 7, Järvenpää**

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen opiskeluhuolto on toiminut Wärtsilänkadun tiloissa jo aiemmin. Aiemmat tilat eivät ole vastanneet käyttötarkoitustaan, mutta huoneen vaihdoilla ja vuokranantajan toteuttamilla muutostöillä tilanne on saatu ratkaistua. Samalla myös vuokrasopimus päivitetään ja kokonaismuutos on yhteensä 325,95 € / kk ja 3.911,40 € / v (alv 0 %).

Vuokrasopimus alkaa 1.4.2025 toistaiseksi voimassa olevana ja siinä on 6 kk irtisanomisaika. Vuokrattavien tilojen kokonaisvuokra on 1.824,53 € / kk ja 21.894,36 € / v (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 12.12.2024 § 80)
Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö § x 45 (hyvinvointialuejohtaja 18.11.2024 § 57)

Päätös

Hallintosäännön antamin valtuuksin päätän vuokrasopimuksen muutoksesta Keski-uudenmaan koulutuskuntayhtymän - Keudan kanssa koskien tilaa osoitteessa Wärtsilänkatu 7, Järvenpää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä - Keuda

Allekirjoitus

Taneli Kalliokoski, tila- ja tukipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 4.4.2025.

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje**Muutoksenhaku**

Tähän viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa päätös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon jaoston käsiteltäväksi. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus asian saattamisesta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon jaoston käsiteltäväksi on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteilla sitä vaaditaan.

Sosiaalihuollon asiakas voi käyttää oikaisuvaatimuksen laatimisessa avustajaa, jolloin asiakas voi valtuuttaa toisen henkilön tai asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestaan valtakirjalla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto

PL 46

05801 Hyvinkää

kirjaamo.hva@keusote.fi

Lisätietoa päätöksen muutoksenhakumenettelystä ja valtakirja
oikaisuvaatimusasiassa: <https://www.keusote.fi/etusivu/meilla-asiakkaana/edut-ja-oikeudet/asiakkaan-ja-potilaan-oikeudet/>